



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	337/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 1433/3 k. ú. Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	22.10.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	05.10.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 1433/3 k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 – ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu ..... €/m<sup>2</sup> + DPH pre Slavomíra Priesola, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra z dôvodu, že predmetný pozemok má v prenájme od Mesta Nitra na základe Nájomnej zmluvy č. 46/2003/OSM, č. j. 1094/2003/O\_PRAV zo dňa 12.01.2004 v znení dodatku č. 1 na dobu určitú, 20 rokov, za účelom prevádzkovania letnej terasy pri Park Espresso. Žiadateľ plánuje celú terasu zrekonštruovať a investovať do nej peniaze. Z toho dôvodu by chcel pozemok odkúpiť, aby investoval do nehnuteľnosti, ktorá bude v jeho vlastníctve. Ďalším dôvodom je skutočnosť, že terasa prináša úžitok len 4 mesiace v roku a napriek tomu, musí platiť nájomné počas celého roka.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2015

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 1433/3 k. ú. Chrenová)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Slavomír Priesol, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra.

**Slavomír Priesol, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra** listom zo dňa 24.04.2015 požiadal o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 – ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, z dôvodu, že predmetný pozemok má v prenájme od Mesta Nitry na základe Nájomnej zmluvy č. 46/2003/OSM, č. j. 1094/2003/O\_PRAV zo dňa 12.01.2004 v znení dodatku č. 1 na dobu určitú, 20 rokov, za účelom prevádzkovania letnej terasy pri Park Espresso. Žiadateľ plánuje celú terasu zrekonštruovať a investovať do nej peniaze. Z toho dôvodu by chcel pozemok odkúpiť, aby investoval do nehnuteľnosti, ktorá bude v jeho vlastníctve. Ďalším dôvodom je skutočnosť, že terasa prináša úžitok len 4 mesiace v roku a napriek tomu, musí platiť nájomné počas celého roka. Ročný výnos z prenájmu predmetného pozemku predstavuje sumu vo výške 1 322,40 €.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** uznesením č. 322/2015-MZ na svojom 9. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 10.09.2015 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 – ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Slavomíra Priesola, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra z dôvodu, že predmetný pozemok má v prenájme od Mesta Nitry na základe Nájomnej zmluvy č. 46/2003/OSM, č. j. 1094/2003/O\_PRAV zo dňa 12.01.2004 v znení dodatku č. 1 na dobu určitú, 20 rokov, za účelom prevádzkovania letnej terasy pri Park Espresso. Žiadateľ plánuje celú terasu zrekonštruovať a investovať do nej peniaze. Z toho dôvodu by chcel pozemok odkúpiť, aby investoval do nehnuteľnosti, ktorá bude v jeho vlastníctve. Ďalším dôvodom je skutočnosť, že terasa prináša úžitok len 4 mesiace v roku a napriek tomu, musí platiť nájomné počas celého roka. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

**Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta:** Podľa Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej na - **bývanie a doplnkovo vybavenosť**.

**bývanie a doplnkovo vybavenosť** (na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania – táto funkcia je prevládajúca. Umiestnenie doplnkových funkcií základnej a vyššej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti aj v integrácii s objektmi bývania, lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ktoré podporujú funkciu bývania a **negatívne nevpływajú na priestory a prostredie bývania**. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia).

**VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 13.05.2015 uvedenú žiadosť prerokoval a žiada Odbor majetku MsÚ v Nitre o doplnenie informácií k žiadosti (ročný výnos z prenájmu predmetného pozemku a platnosť zmluvy) do najbližšieho zasadnutia VMČ č. 7.

**VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 10.06.2015 žiadosť Slavomíra Priesola prerokoval.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.06.2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 97/2015 neodporúča MZ schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1433/3 na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová pre Slavomíra Priesola.

Komisia odporúča ponechať v platnosti nájomnú zmluvu č. j. 1094/2003/O\_PRAV zo dňa 12.01.2004, ktorou má Slavomír Priesol predmetný pozemok parc. č. 1433/3 v prenájme na dobu určitú 20 rokov.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 29.09.2015** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 1433/3 k. ú. Chrenová) prerokovala.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 337/2015

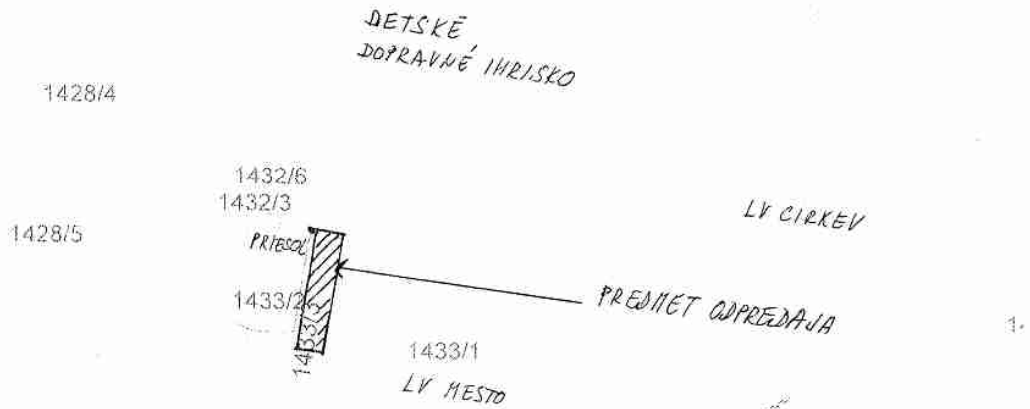
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

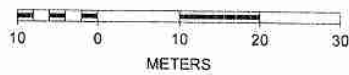
Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Chrenová

9. júna 2015 8:18

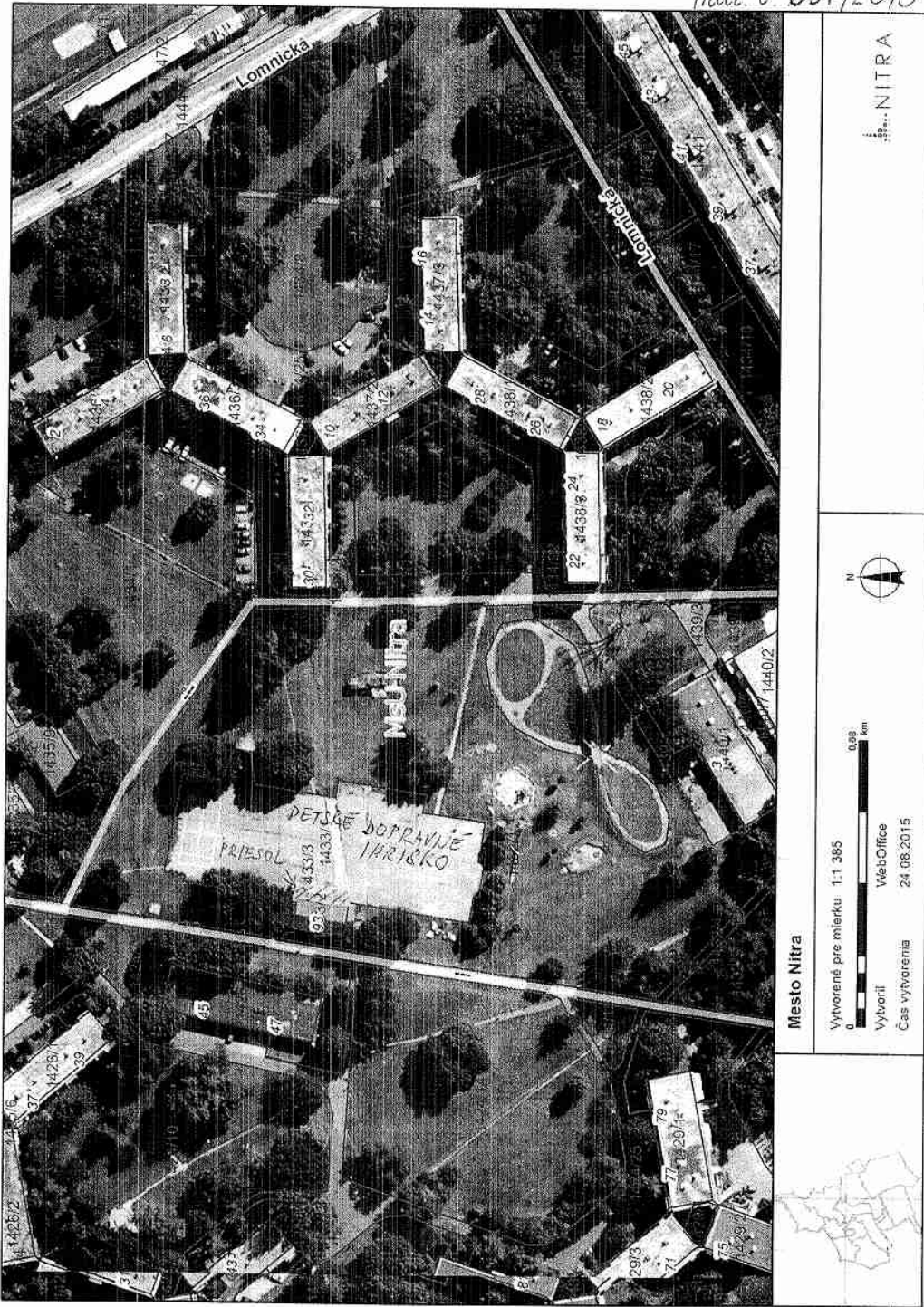


14

SCALE 1 : 703



mat. č. 337/2015



**Mesto Nitra**

Vytvorené pre mierku 1:1 385

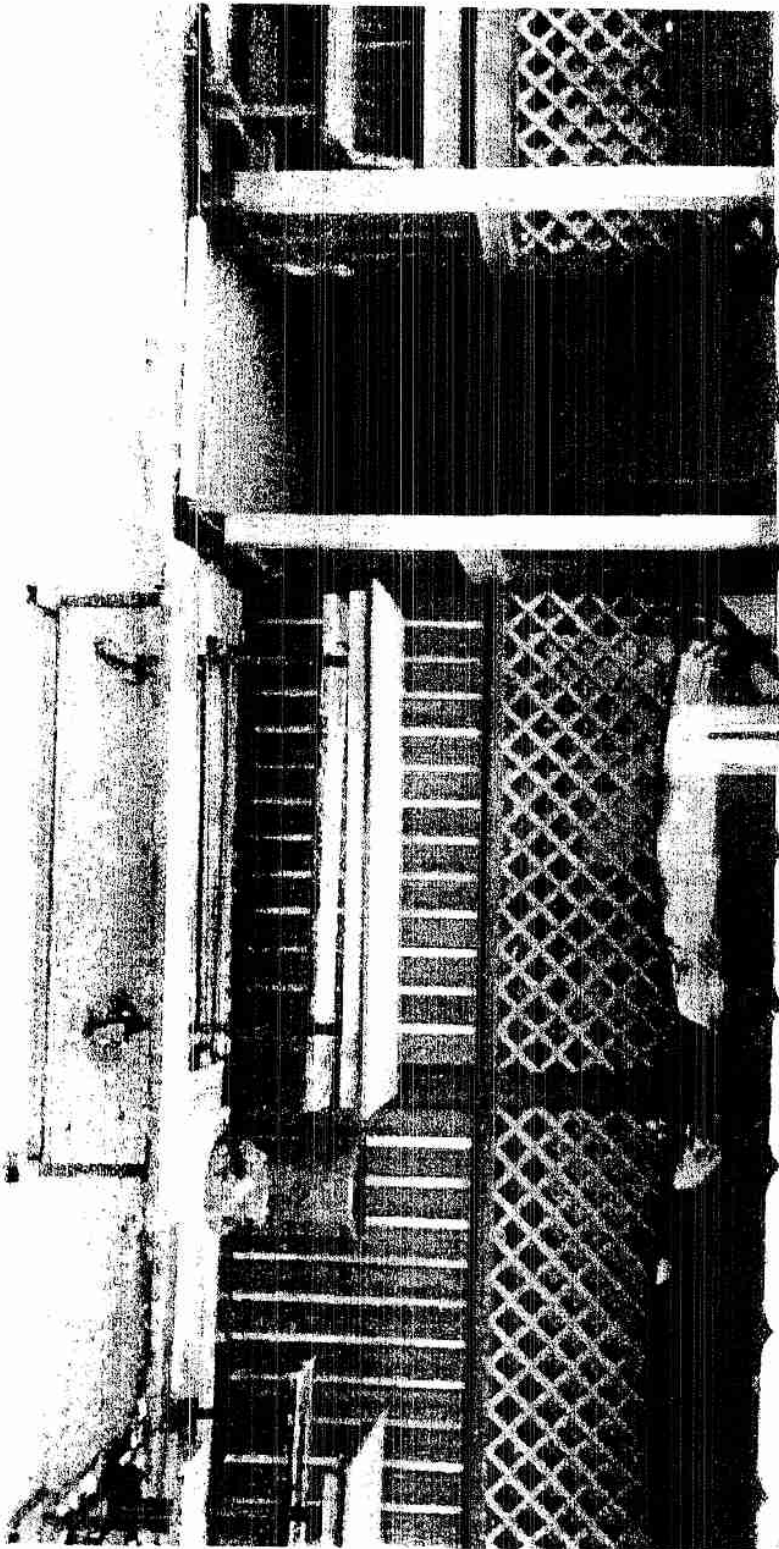
Vyvorili WebOffice

Čas vytvorenia 24.08.2015



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, katastrálneho inžinierstva a štátnej geodézie Slovenskej republiky. OrigoSoft s.r.o. EuroCadastr s.r.o.

mat. e. 337 12015



JOHN J. PARK

